

KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUTAKSA

Kurikan kaupunki

TAKSA

jonka mukaan kunnalle suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä. Maksu muodostuu perusmaksusta ja kiinteistönmuodostusmaksusta sekä mahdollisesta muun toimenpiteen toimituskohtaisesta maksusta.

1 §. Tontin lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (KML) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan

1. Perusmaksu 400 € / tontti
2. Kiinteistönmuodostusmaksu 250 € / tontti kun tontin pinta-ala on enintään 2000 m²
3. Kiinteistönmuodostusmaksu 400 € / tontti kun tontin pinta-ala on enintään 2000 m²- 10 000 m²
4. Kiinteistönmuodostusmaksu 550 € / tontti kun tontin pinta-ala on yli 10 000 m²

2§. Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava kiinnitysten käsittely, tontinosan lunastaminen, rasiitteen käsittely ja tilusvaihto

1. Päätös (KML 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä 200 €.
2. Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KML 24.2 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä 100 €.
3. Rasiitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen 100 €.
4. Tilusvaihto 200 €.
5. Tontinosan lunastamisesta (KML 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

3 §. Rasiitetoimitus

Enintään kahta rasiitetta koskeva erillinen (KML 14 luku) rasiitetoimitus 200 €. Jokaisesta seuraavasta rasiitteesta suoritetaan 100 €.

4 §. Tilusvaihto

Erillisestä tilusvaihdosta (KML 8 luku) suoritetaan 400 €.

5 §. Rajankäynti

Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava (KML 11 luku) rajankäynti 200 €.

6 §. Muu kiinteistönmääritystoimitus

Muusta kuin 4 §:ssä tarkoitettusta kiinteistönmääritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

7 §. Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä.

Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

8 §. Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

Kiinteistötoimituksesta, johon toimitusmääräyksen antaa kunnan kiinteistörekisterin pitäjä, maksu peritään kunnan valtuuston vahvistaman kiinteistötoimitusmaksutaksan mukaan.

Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista KmL 5 § 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET

9 §. Kiinteistön laadun tai tunnuksen muutos

Toimenpide (KrL 3 ja 4 §), jolla kiinteistön laatu tai tunnus muutetaan 200 €.
Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, suoritetaan 400 €.

10 §. Rasitetta tai yhteisalueosuutta koskeva päätös (sopimukseen perustuva rasitteen poistaminen tai muuttaminen, yhteisalueosuuden siirtäminen)

Kml 165§, 131 § 100 €.

11 §. Kiinteistöjen yhdistäminen

Kiinteistöjen yhdistämispäätös (KmL 17 luku):

1. KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa 160 €.
2. KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa 300 €

12 §. Muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröiminen

1. Ennen 1.1.2000 muodostusluetteloon(KmL (554/1995) 219 §, KmL (554/1995) kumottuja pykälää sovelletaan KRL (323/1999) siirtymäsäännöksen perusteella) merkityn tontin rekisteröinti 50 €.
2. Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy KmL 221.3 §:n mukainen pantinhaltijoiden sopimus, suoritetaan 100 €.

Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy päätös tontin vapauttamisesta kiinnityksistä (KmL 224 §) , suoritetaan 100 €.

ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN

13 §. Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus- yms.

maksujen lisäksi 15 € / asiakirjalta.

TYÖKORVAUS

14 §. Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 mukaiseen työaikakorvaukseen ja yhteiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitus hinnat toimitustuotannon osatehtävittäin ovat:

1. Toimitusinsinöörin tehtävät 75 €/tunti
2. Toimitusvalmistelu (tietojen hankinta, kiinteistörekisterin ylläpito, asiakirjojen valmistelu, karttojen laatiminen) 60 € / tunti
3. Maastotyöt 45 €/ tunti

Työkorvauksen veloitus hinnat sisältävät yhteiskustannuskorvauksen, joka on 100 prosenttia työaikakorvauksesta.