

KURIKKA KESKUSTAN JA PANTTILAN OSAYLEISKAAVA 2025

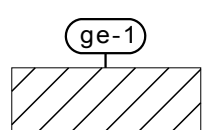
OSA 2/2 OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AK	KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Asemakaavoitettava tai asemakaavan mukaan toteutuva alue.
AP	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Asemakaavoitettava tai asemakaavan mukaan toteutuva alue.
AP-1	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Asemakaavoitettava tai asemakaavan mukaan toteutuva alue. Alueelle saa sijoittaa myös liike- ja toimistotiloja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta.
AL	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE. Asemakaavoitettava tai asemakaavan mukaan toteutuva alue.
AT	KYLÄALUE. Rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 3000 m ² .
C	KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE. Asemakaavoitettava tai asemakaavan mukaan toteutuva alue.
C-1	KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE. Asemakaavoitettava tai asemakaavan mukaan toteutuva alue. Alue on yleiskaavan hyväksymispäivästä lukien 10 vuotta eteenpäin MRL 110§:n mukainen kehittämisalue. Alueen asemakaavoituksessa tulee tutkia mahdollisuudet vanhojen punatiili-teollisuusrakennusten uusiokäyttöön, kerrostaloasutuksen soittamiseen alueelle sekä keskustatoimintojen laajentamiseen rautatiealueina tarpeettomiksi käyneille alueille. - Alueella on voimassa MRL 112§:n kohdan 4 erityisjärjestely, jonka mukaisesti kunnalla on etuosto-oikeus etuostolain (608/1977) 5 §:n 1 momentissa asetetusta pinta-alarajoituksesta riippumatta.
C-2	KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE. Asemakaavoitettava tai asemakaavan mukaan toteutuva alue. Alue on tarkoitettu varattavaksi ensisijaisesti julkisille palveluille ja hallinnolle sekä tiiviseen asumiseen. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä, eikä tilaa vaativaa erikoiskauppaa. Alueelle sijoitettavan päivittäistavarakaupan kerrosala saa olla enintään 400 k-m ² . - Katutilian muodostamiseksi rakennukset tulee sijoittaa lähelle Huovintietä eikä rakennusten ja Huovintien väliin saa sijoittaa pysäköintialueita.
KL-1	LIIKERAKENNUSTEN ALUE. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi paljon tilaa vaativan erikoiskaupan tarpeisiin. Lisäksi alueelle saa asemakaavoittaa yhteensä enintään 400 k-m ² päivittäistavarakaupan myymälätiloja sekä pohjavesialueen ulkopuolelle sijoittavan huoltoaseman.
P	PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. Olemassa oleva ja asemakaavoitettava tai asemakaavan mukaan toteutuva alue.
P-1	PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi ensisijaisesti keskustan läheisyyteen soveltuvan tilaa vaativan erikoiskaupan tarpeisiin. Alueelle sijoitettavien erikoiskauppojen tulee olla vähintään 2000 k-m ² suuruisia. Alueelle saa sijoittaa enintään 400 k-m ² päivittäistavarakaupan myymälätiloja. - Katutilian muodostamiseksi rakennukset tulee sijoittaa lähelle Huovintietä eikä rakennusten ja Huovintien väliin saa sijoittaa pysäköintialueita.
PL	LÄHIPALVELUJEN ALUE. Olemassa oleva ja asemakaavoitettava tai asemakaavan mukaan toteutuva alue.
PY	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. Olemassa oleva ja asemakaavoitettava tai asemakaavan mukaan toteutuva alue.
PY/sk	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. Olemassa oleva ja asemakaavoitettava tai asemakaavan mukaan toteutuva alue. Alue on varattu seurakunnan tarpeisiin.
PYK/s	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. Seurakunnan tarpeisiin varattu alue, jolla sijaitsee kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltuja kirkollisia rakennuksia ja rakenteita.
TP	TYÖPAIKKA-ALUE. Asemakaavoitettava tai asemakaavan mukaan toteutuva alue.
T	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE. Asemakaavoitettava tai asemakaavan mukaan toteutuva alue.
TY	TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. Asemakaavoitettava tai asemakaavan mukaan toteutuva alue.
TY-1	TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. Asemakaavoitettava tai asemakaavan mukaan toteutuva alue. Alueelle saa sijoittaa myös kaupallisia palveluita.
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE.
VL-1	LÄHIVIRKISTYSALUE. Maisema- ja luontoarvoiltaan arvokas jokivarsi- tai purovarsialue. -Alueen luonne ja arvokkaat kohteet tulee säilyttää. Alueen läpi johtava liito-oravan elinpiirin välinen kulkuyhteys tulee säilyttää liito-oravan kulkemisen kannalta riittävän puustoisena. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisemayölypää (MRL 128 §).
VL-2	LÄHIVIRKISTYSALUE. Maisemallisesti arvokas jokivarsialue, joka tulee säilyttää avoimena. -Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisemayölypää (MRL 128 §).
VL-3	LÄHIVIRKISTYSALUE. Alueelle voidaan sijoittaa yleiseen virkistykseen tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia.
VU	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
VU-1	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE. Alueelle voidaan sijoittaa ulkoilureittejä ja urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajantoimintoja palvelevia kenttiä, rakennuksia ja rakennelmia.
VV	UIMARANTA-ALUE.
RM	MATKAILUPALVELUJEN ALUE. Vähäistä merkittävämpi lisärakentaminen alueelle edellyttää asemakaavoitusta.
ET	YHDYSKUNTAATEKNISEN HUOLLON ALUE.
EO	MAA-AINESTEN OTTOALUE.
EH	HAUTAUSMAA-ALUE.
EV	SUOJAVIHERALUE.
SL	LUONNONSUOJELUALUE.
/s1	ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. Alueen läpi johtava liito-oravan elinpiirin välinen kulkuyhteys tulee säilyttää liito-oravan kulkemisen kannalta riittävän puustoisena.
/pv	POHJAVESIALUEELLA TAI POHJAVEDENOTTAMON LÄHEISYYDESSÄ SIAJITSEVA ALUE. Pohjavesin säilyminen tulee huomioida alueen asemakaavoituksessa ja rakentamisessa sekä aluetta koskevilla toimenpiteillä.
M	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
M-1	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Rakennetuille rakennuspaikoille sallitaan lisärakentaminen.
M-2/AP	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOKA ON TARKOITUS OSAYLEISKAAVAN TOTEUTUSVUODEN 2025 JÄLKEEN OSOITTAA PIENTALOVALTASEKSI ASUNTOALUEEKSI. -Asuntorakentaminen tulee sopeuttaa teollisuuden ympäristövaikutuksiin. Alue tulee suunnitella asemakaavalla. -Asutuksen vähäistä merkittävämpi lisäaminen alueella edellyttää korkealuokkaisten liikennejärjestelyiden toteuttamista.
M-2/T	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOKA ON TARKOITUS OSAYLEISKAAVAN TOTEUTUSVUODEN 2025 JÄLKEEN OSOITTAA TEOLLISUUS- JA VARASTOALUEEKSI. -Alueen käyttöönotto teollisuus- ja varastoalueena edellyttää korkealuokkaisten liikennejärjestelyiden toteuttamista. Alue tulee suunnitella asemakaavalla.
M-3	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. -Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia sekä haja-asutusluonteista asutusta. Rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 5000 m ² . -Rakentaminen tulee sijoittaa metsänreuna-alueelle tai olemassa olevien rakennuspaikkojen yhteyteen niin, että peltoalueet säilyvät mahdollisimman yhtenäisinä ja avoimina. -Alueelle rakentamisen edellytykset tulee tutkia tapauskohtaisesti suunnittelutarvemenetilyllä.
M-3/R	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JONKA MUUTTAMINEN LOMA- JA MATKAILUALUEEKSI TUTKITAAN ASEMAKAAVOITUKSESSA. -Yleiskaavan perusteella rakennettava alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia sekä haja-asutusluonteista asutusta. Rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 5000 m ² . Rakentaminen tulee sijoittaa metsänreuna-alueelle tai olemassa olevien rakennuspaikkojen yhteyteen niin, että peltoalueet säilyvät mahdollisimman yhtenäisinä ja avoimina. Alueelle rakentamisen edellytykset tulee tutkia tapauskohtaisesti suunnittelutarvemenetilyllä.
MT	MAATALOUSALUE. -Alue varustaan maatalouden harjoittamiseen ja siihen liittyvien rakennusten rakentamiseen. Rakennetuille rakennuspaikoille sallitaan lisärakentaminen. -Rakentaminen tulee sijoittaa rakennettujen rakennuspaikkojen yhteyteen siten, että pellot säilyvät vapaina rakentamiselta.
ME	KOTIELÄINTALouden SUURYKSIKÖN ALUE.
MU	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.
MA	MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE. Valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaisiin rakennettuihin ympäristöihin (MV/YM 2009 ja 1993) liittyvät viljelysaukeat. Alueiden säilyminen avoimina ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. -Kulttuurimaisemaa tulee vaalia, eikä siihen liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Aluetta ei saa metsittää. -Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä vähäinen haja-asutusluonteinen täydennysrakentaminen. -Rakentaminen tulee sijoittaa rakennettujen rakennuspaikkojen yhteyteen siten, että pellot ja ranta-alueet säilyvät vapaina rakentamiselta, eikä uusia teitä rakenneta. -Rakentamisen sijoituksessa tulee huomioida rautatien, yleisten teiden, sähkölinjojen ja karjatilojen suojavyöhykkeet. -Rakennetuille rakennuspaikoille sallitaan rakennuspaikan nykyiseen käyttöön liittyvä lisärakentaminen.
MY	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. Alueella on erityisiä luonnon tai kulttuuriympäristön arvoja, joita ei saa hävittää. -Alueelle saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista sekä haja-asutusluonteista asutusta. Rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 5000 m ² . -Rakentaminen tulee sijoittaa olemassa olevan rakenteen yhteyteen siten, että peltoalueet säilyvät mahdollisimman yhtenäisinä ja avoimina.
MY-1	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. Paikallisesti arvokkaita viljelymaita. -Alueelle saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista. Olemassa oleville rakennuspaikoille sallitaan lisärakentaminen. -Peltoalueiden säilyminen avoimina ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Peltoalueita ei saa metsittää. -Rakentaminen tulee sijoittaa olemassa olevan rakenteen yhteyteen siten, että pellot säilyvät vapaina rakentamiselta.
MY-2	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. Maisemallisesti arvokkaita joki- tai purovarsialueita, jossa sijaitsee muinaisjäännöskohteita ja arvokkaita luontokohteita. -Alueen läpi johtava liito-oravan elinpiirin välinen kulkuyhteys tulee säilyttää liito-oravan kulkemisen kannalta riittävän puustoisena. -Alueen luonne ja arvokkaat kohteet tulee säilyttää. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisemayölypää (MRL 128 §).
W	VESIALUE.

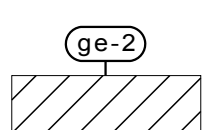
--- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

— ALUEEN RAJA.

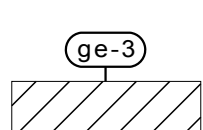
--- OSA-ALUEEN RAJA.



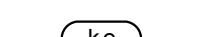
ARVOKAS HARJUALUE TAI MUU GEOLOGINEN MUODOSTUMA.
Valtakunnallisesti arvokas kalliialue. Alueen luonnonarvoja vaarantavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. Alueeseen kohdistuvat toimenpiteet edellyttävät MRL 128 §:n mukaista maisemayölypää.



ARVOKAS HARJUALUE TAI MUU GEOLOGINEN MUODOSTUMA.
Geologisesti arvokas muinaisrantakivi. Alueen luonnonarvoja vaarantavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. Alueeseen kohdistuvat toimenpiteet edellyttävät MRL 128 §:n mukaista maisemayölypää.

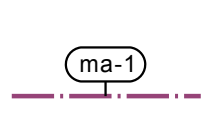


ARVOKAS HARJUALUE TAI MUU GEOLOGINEN MUODOSTUMA.
Muinaisrantakivi. Alueella tulee välttää tarpeetonta maanmuokkausta.



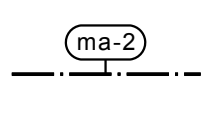
KEHITTÄMISALUE.
Alue on yleiskaavan hyväksymispäivästä lukien 10 vuotta eteenpäin MRL 110§:n mukainen kehittämisalue. Pitkämön alueen asemakaavoituksessa tulee tutkia alueen kehittämismahdollisuudet monipuolisena loma-asutuksen ja matkailupalveluiden alueena.

Alueella on voimassa MRL 112§:n kohdan 4 erityisjärjestely, jonka mukaisesti kunnalla on etuosto-oikeus etuostolain (608/1977) 5 §:n 1 momentissa asetetusta pinta-alarajoituksesta riippumatta.



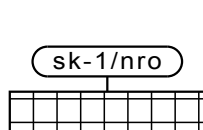
MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE. VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIHISTORIAALINEN YMPÄRISTÖ (MV/YM 2009). Panttilan kylä ja Kurikan lakkitehdas.

Alueella tapahtuva rakentaminen ja ympäristönhoito tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja rakennustaiteellisiin arvoihin. Aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä tulee pyytää lausunto Etelä-Pohjanmaan maakuntamuseolta.



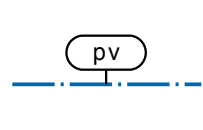
MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE. MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIYMPÄRISTÖ TAI MAISEMAN VAALEMISEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE (Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2005).

- Jalasjoen kulttuurimaisema Kurikassa (Luopa)
- Kauhajoki-alueen kulttuurimaisema (RKY1993-alueen osa)
- Kyrönjoki-alueen kulttuurimaisema (RKY1993-alueen osa)
- Kurikan kirkon ympäristö (RKY1993-alue)



TAAJAMAKUVALLISESTI ARVOKAS ALUE.
Omalemäisensä säilynyt paikallisesti arvokas rakennettu ympäristö. (Osayleiskaavan kulttuuriympäristöselvitys 2009) Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen luetteloon.

- Uusi rakentaminen tulee sijoittaa alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaisiin ominaispiirteisiin.

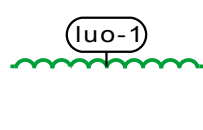


VEDENHANKINNAN KANNALTA TÄRKEÄ (I) POHJAVESIALUE.
Rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain 8§:n pohjaveden pilaamiskielto. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia, rakennelmia tai laitteita, jotka voivat vaarantaa pohjaveden laatua. Vesilain 3. luvun 2 §:ssä määritellyille toimenpiteille tulee hakea vesilain mukainen aluehallintoviranomaisen lupaa.



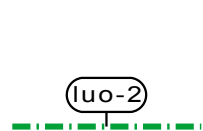
ALUEEN OSA, JOLLA SIAJITSEE LSL 49 §:N PERUSTEELLA SUOJELTUJA LIITO-ORAVAN LISÄÄNTYMIS- JA LÄVÄHDYSPAIKKOJA, JOIDEN HÄVITTÄMINEN JA HEIKENTÄMINEN ON KIELLETTY.

- Alueen puusto tulee säilyttää tai puustoa tulee hoitaa niin, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut, ruokailupuut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.

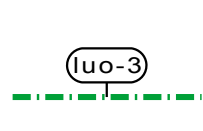


LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueelle sijoittuu mahdollinen metsälain 10 §:n mukainen erityinen arvokas elinympäristö, kuten purovarsialue tai kalliolakimetsä.

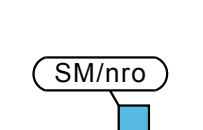
- Alueeseen kohdistuvat toimenpiteet edellyttävät MRL 128 §:n mukaista maisemayölypää.
- Hoitotoimenpiteissä huomioidaan maiseman ja luonnonarvojen säilyminen.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueen osa, jolla sijaitsee vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen luonnontilainen lähde. Alueella ei saa toteuttaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.

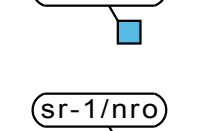


LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueella sijaitsee perinnebiotooppi, suopainanne, korpijuotti, tulvasammal tai mahdollinen suonokiperosen elinpiiri. Alueeseen kohdistuvissa suunnitelmissa ja toimenpiteissä tulee huomioida alueen luontoarvojen säilyminen.

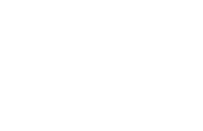


MUINAISMUISTOKOHDE TAI ALUEEN OSA, JOLLA SIAJITSEE MUINAISMUISTOKOHDE. Muinaismuistolin (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten.

- Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen luetteloon ja osayleiskaavan muinaismuistosevlykseen 2010.



ASEMAKAAVALLA SUOJELTU RAKENNUKULTTUURIKOHDE.
Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen luetteloon.

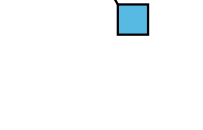


RAKENNUSLAIN SÄÄDÄNNÖN NOJALLA SUOJELTAVA KOHDE.
Asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitseva rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti erityisen arvokas rakennus tai rakennusrhythmi. Merkinällä on osoitettu osayleiskaavan arvoluokituksen 1A-luokan kohteet (Osayleiskaavan kulttuuriympäristöselvitys 2008 ja arvoluokitus 2009). Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen luetteloon.

-MRL 41.2 §:n nojalla määrätään, että kohteen päärakennusta ei saa purkaa ja että muita kohteen rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:n mukaista purkulupaa.

-Rakennusten korjaus- ja muutostöimenpiteet ja kohteessa tapahtuva täydennysrakentaminen tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että kohteen rakennustaiteellinen, kulttuurihistoriallinen ja maisemallinen merkitys säilyvät.

-Kohteen luonteeseen tai rakennusten ulkoasuun oleellisesti vaikuttavista muutoksista tulee pyytää lausunto Etelä-Pohjanmaan maakuntamuseolta.

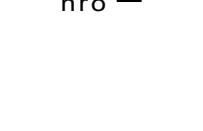


KULTTUURIHISTORIAALISESTI ARVOKAS KOHDE.
Asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitseva rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti arvokas rakennus tai rakennusrhythmi. Merkinällä on osoitettu osayleiskaavan arvoluokituksen 1B- ja 2-luokan kohteet (Osayleiskaavan kulttuuriympäristöselvitys 2008 ja arvoluokitus 2009). Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen luetteloon.

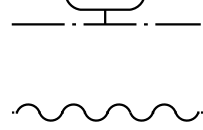
-MRL 41.2 §:n nojalla määrätään, että kohteen rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:n mukaista purkulupaa.

-Rakennusten korjaus- ja muutostöimenpiteet ja kohteessa tapahtuva täydennysrakentaminen tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että kohteen rakennustaiteellinen, kulttuurihistoriallinen ja maisemallinen merkitys säilyvät.

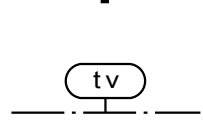
-Kohteen luonteeseen tai rakennusten ulkoasuun oleellisesti vaikuttavista muutoksista tulee pyytää lausunto Etelä-Pohjanmaan maakuntamuseolta.



KULTTUURIHISTORIAALISESTI ARVOKAS KOHDE.
Asemakaava-alueella sijaitseva rakennuskulttuurikohde, jonka kulttuurihistoriallinen merkitys ja suojelun tarve tulee selvittää tarkemmin asemakaavoituksen yhteydessä. Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen luetteloon.



MELUALUE. Keskimääräinen 55 dB(A):n ukomeluyöhyke. Asumiseen liittyvät ja melusta häiriintyvät ulko-oleskeluun tarkoitettut alueet on suojattava melulta.



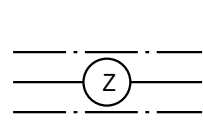
MELUNTORJUNTATARVE.
TERVEYSHAITAN POISTAMISTARVE. Käytöstä poistunut kaatopaikka. Maaperä on puhdistettava ennen alueen käyttöön ottoa.



TUULIVOIMALAN ALUE.
Alueelle saa rakentaa yhden tuulivoimalan, jonka kokonaiskorkeus saa olla enintään 230 m. Tuulivoimalan ja sen rakentamista varten raivattavien kenttäalueiden on sijoituttava kokonaisuudessaan alueen sisäpuolelle.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvnan myöntämistä on pyydettävä etukäteen Finavian lausunto sekä haettava ilmailulain mukainen lentoestelupa Liikenteen turvallisuusvirasto Trafiltta. Ennen tuulivoimalan rakennusluvnan myöntämistä pitää hankkeella olla Puolustusvoimien hyväksyntä.

Tuulivoimalan rakennuslupahakemukseen tulee liittää selvitykset tuulivoimalan melu- ja välkevaikutuksista läheiseen asutukseen ja loma-asutukseen.



OHJEELLINEN MAAKAAPPELI.
Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.



110 kV:n SÄHKÖLINJA JA SEN SUOJAVYÖHYKE.



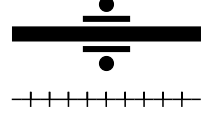
SUOJAVYÖHYKE. Tulva-alueen likimääräinen raja, joka täsmennyä asemakaavoituksen ja rakennuslupamenettelyn yhteydessä.



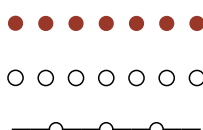
POHJAVEDENOTTAMO.
VENESÄTAMA/VENEVALKAMA.



UIMARANTA.
VALTATIE/KANTATIE.



SEUTUTIE/PÄÄKATU.
YHDYSTIE/PÄÄKOKOJAKATU.



KOKOOJAKATU.
UUSI ERITASOLIITTYMÄ.



ERITASORISTEYS ILMAN LIITTYMÄÄ.
OHJEELLINEN KEVYEN LIIKENTEE ALIKULKUYHTEYS.



RAUTATIE.
KEUVYEN LIIKENTEE VÄYLÄ.



UUSI KEVYEN LIIKENTEE VÄYLÄ.
OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.



VENEVÄYLÄ.
NYKYISET TIET JA LINJAT.



MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA TIEOSUUS.
Valtatie ja kantatien liikenteen sujuvuutta tulee kehittää. Nykyisen tieväylän ja Nikkolan valtatie-kantatie-liittymän parantamisen vaihtoehdona on tutkittava myös uusia tielinjauksia ja eritasoliittymän sijoituspaikkoja.



UUDET TIET JA LINJAT.
OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.



ASUINRAKENTAMISEN LAAJENEMISSUUNTA.
TEOLLISUUSRAKENTAMISEN LAAJENEMISSUUNTA.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Tätä yleiskaavaa saa käyttää tuulivoimaloiden rakennusluvnan myöntämiseen perusteena (MRL 77a §).

TULVAORKEUDET
- Kerran 100 vuodessa esiintyvien tulvien perusteella määritellyt alimmat rakentamiskorkeudet N60-tasossa ovat (Länsi-Suomen ympäristökeskuksen lausunto 5.2.2009):
Kyrönjoki +43,50...+44,10 m
Jokihaara +44,25 m
Kauhajoki +44,40...+63,00 m
Jalasjoki +44,25...+47,30 m

- Tulvaveden vaikutuksesta vaurioituvat rakenteet tulee sijoittaa alueen rakentamiskorkeuden yläpuolelle.
- Tulva-alueen laajuus ja tulvakorkeus on tutkittava tarkemmin asemakaavoituksen yhteydessä.
- Tulvakorkeutta voidaan tarkistaa, mikäli ilmastomuutokset parusteilla annetaan uusia valtakunnallisia tai alueellisia määräyksiä.

OHJEET:

SUOJAV